

FABRICACIONES MILITARES SOCIEDAD DEL ESTADO Oficina COMPRAS - FABRICA MILITAR RIO TERCERO Dirección Av. Cabildo 65 3º Piso CABA Teléfono 4779-3128/3121/3122 CUIT 30-54669396-8						ORDEN DE COMPRA	
						ANEXO I	
						Nº	OC-2021-RT-082
						FECHA	19/8/2021
						Modalidad	Sin Modalidad

Expediente Nº	EX-2021-41069248- -APN-FMSE#MD					Requerimiento de Compras Nº		REC-2021-RT-122	
Procedimiento	Tipo	CDI - CONTRATACION DIRECTA POR URGENCIA						Nº	CDI-2021-RT-006
Acto Administrativo de Adjudicación		Tipo	Resolución	Nº	216	Fecha	14/6/2021	Autoridad	PRESIDENTE

PERSONA FISICA O JURIDICA ADJUDICADA						
Denominación	CONSTRUVIAL S.A.				CUIT	30-71447239-5
Domicilio	A. V. Peñaloza Nº 1154					
Localidad	RIO TERCERO	Provincia	CORDOBA	País	ARGENTINA	
Teléfono	03571 15578542 / Isolera@construvalsa.com.ar / admin1@construvalsa.com.ar					

BIENES Y/O SERVICIOS ADJUDICADOS							
Renglón N°	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario sin Impuestos	IVA		Precio Total
					Alicuota	Monto	
1	Acondicionamiento de superficie e Impermeabilización del techo del Laboratorio de Producción Química e Ingeniería Producción Química, según especificaciones a continuación.	1	c/u	\$ 139.570,76	21,00%	\$ 29.309,86	\$ 168.880,62
2	Acondicionamiento de superficie e Impermeabilización de techos del Edificio H, según especificaciones a continuación.	1	c/u	\$ 145.421,77	21,00%	\$ 30.538,57	\$ 175.960,34
3	Acondicionamiento de superficie e Impermeabilización del techo de la Subestación L, según especificaciones a continuación.	1	c/u	\$ 8.881,21	21,00%	\$ 1.865,05	\$ 10.746,26
4	Acondicionamiento de superficie e Impermeabilización del techo de Producciones Auxiliares zona donde se encuentra el Generador Scania, según especificaciones a continuación.	1	c/u	\$ 165.553,74	21,00%	\$ 34.766,29	\$ 200.320,03
Total						\$ 96.479,77	\$ 555.907,25
SON PESOS: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE CON VEINTICINCO CENTAVOS.							

Forma de Pago	35% anticipado, previa presentación de contragarantía. Saldo a 15 días fecha Factura, con certificaciones parciales.
Plazo de Entrega	Inmediato. Plazo de obra: 45/60 días corridos (teniendo en cuenta condiciones climáticas óptimas para realizar las tareas).
Lugar de entrega	FABRICA MILITAR RIO TERCERO, con flete y seguro de transporte a cargo del adjudicatario.

- a) Área Solicitante: MANTENIMIENTO GENERAL (REC-2021-RT-122).
- b) **A los efectos de dar cumplimiento a la forma de pago establecida, deberá enviar a la brevedad posible una CONTRA GARANTIA, por un monto equivalente al anticipo solicitado (\$ 166.772,17).**
- c) Las demasías en las superficies reales a trabajar según lo especificado en la Orden de Compra original (OC-2021-RT-082), son las siguientes:

	Superficie según OC (m2)	Superficie Real (m2)	Diferencia Absoluta (m2)	Diferencia relativa %
Rg 1	778	835,75	57,75	7,42%
Rg 2	1861	1920,4	59,4	3,19%
Rg 3	193,8	197,2	3,4	1,75%
Rg 4	130	204,4	74,4	57,23%

- d) Con la finalización de los trabajos, deberá entregarse un REMITO, donde se indique número de Orden de Compra y renglones a los cuáles corresponden. Sin este documento no se podrá dar el respectivo ingreso contable, y por consiguiente tampoco será factible la emisión del Certificado de Recepción y liquidación de la Factura.
- e) **Los edificios a intervenir; retirando el impermeabilizante de cubierta existente y colocando membrana asfáltica, logrando así la impermeabilización de la cubierta de los mismos, serán:**

- Edificio Oficinas y Laboratorio PQ –
- Edificio “H” –Planta baja - Planta alta

En el Edificio H:

El retiro de la membrana existente en la planta baja es una superficie parcial a la total, ya que la membrana asfáltica se encuentra colocada en las crestas de los paneles y en sectores particulares.

En la planta baja no se deberán colocar en la cubierta aireadores de ventilación.

- Subestación “L”
- Producciones Auxiliares – Local donde se encuentra instalado el Generador Scania.

Se deberán realizar las siguientes tareas:

- Retiro de membrana asfáltica existente.
- Limpieza de cubierta, limpieza de juntas de dilatación, retiro de malezas; objetivo de la limpieza, dejar una superficie apta para colocar la membrana impermeabilizante.

- En caso que la cubierta esté húmeda; se deberá colocar aireadores de ventilación que abarquen la totalidad de la cubierta en su espesor y superficie. Se estima que se debería colocar un aireador cada 20 m2 aproximadamente.
- Verificación de la pendiente de la carpeta de nivelación; en caso de que las pendientes presenten hondonadas o falta de material; se deberá corregir realizando o reparando la carpeta de nivelación con el objeto de escurrir el agua hacia el desagüe.
- Se deberá pintar toda la superficie con imprimación asfáltica base solvente.
- Colocación de membrana asfáltica sobre toda la superficie. Se debe pegar el 100 % de la misma. El solape longitudinal entre paños debe ser de al menos 8 cm y el solape en extremos de al menos 15 cm. La membrana será colocada hasta pasando 8 cm mínimo del lado externo del parapeto de los techos, quedando estos 8 cm o más pegados en la pared externa. La membrana es marca MEGAFLEX.
- La inspección de obra de FMRT podrá solicitar al proveedor la reparación y/o reemplazo de los sectores que la membrana asfáltica colocada se encuentre con fisuras, roturas y/o levantamiento de la capa aluminizada.
- En los solapes y uniones se deberá aplicar dos manos como mínimo de pintura aluminizada con el objeto de evitar el resecado de los solapes por acción de rayos UV.
- Se deberá realizar una prueba de lluvia para asegurar que no existen filtraciones.
- Los residuos extraídos deberán ser separados en bolsones bigbag y deben ser depositados dentro del predio fabril, en el lugar destinado por Fábrica a tales fines.
- El retiro y disposición final será a cargo de FMRT.

f) La presente Orden de Compra implica el absoluto conocimiento y aceptación tanto de los materiales a utilizar como de los lugares dentro del predio de F.M.R.T. en los que se realizarán los trabajos a ejecutar, como así también estos últimos propiamente dichos, referidos al servicio objeto de la presente Contratación, por lo que se considerará que ha realizado todas las consultas que estime oportunas o necesarias para formalizar una propuesta responsable.

Por consiguiente, se destaca que no serán reconocidos costos adicionales por desconocimiento de detalles o faltas de previsión del Adjudicatario.

- g) Los materiales a proveer son de las siguientes marcas y características: pintura asfáltica MEGAFLEX base solvente, aplicación dos manos, previo limpieza y reparación de superficies. La imprimación de las superficies garantiza la correcta adherencia de la membrana. Membrana asfáltica marca MEGAFLEX, con aluminio NO CRACK modelo MGX 450 de 40kg por rollo. Todos los encuentros entre membranas se reforzarán con pintura asfáltica aluminizada MEGAFLEX.
- h) El adjudicatario garantiza asistencia permanente en obra de técnico o licenciado en seguridad

industrial.

- i) El adjudicatario garantiza asistencia de camión hidrogrua para izajes y movimientos de carga.
- j) En el precio de la presente Orden de Compra se consideran incluidos jornales; adicionales por tareas riesgosas y por convenios de trabajo de acuerdo a salarios pactados entre el Adjudicatario y su personal; insalubridad; gastos generales de incorporación; transferencia de mano de obra de otras localidades; viáticos; transporte; alojamiento; comida; desayuno; seguros obreros y contra accidentes de trabajo; cargas sociales vigentes; seguros y asistencias requeridas por leyes nacionales, provinciales y sus respectivas reglamentaciones, que afecten a todo el personal que fuere empleado directamente en los trabajos.

k) GARANTÍA DE CALIDAD DE OBRA

Lapso mínimo a considerar: 2 (dos) años computados a partir de la recepción conforme de las reparaciones.

Al respecto se destaca que si durante el período de vigencia del plazo de garantía se produjesen inconvenientes funcionales por defectos o vicios ocultos de los materiales utilizados y/o por deficiencia de la mano de obra empleada por el Adjudicatario, perfectamente comprobables e imputables, éste se compromete a subsanarlos dentro del menor tiempo posible, quedando a su cargo todos los gastos emergentes de tal circunstancia (mano de obra, materiales, insumos; transporte, etc.), y sin cargo adicional alguno para Fábrica Militar Río Tercero.

Durante el lapso que dure la “nueva reparación” que eventualmente haya que efectuar, el plazo de cobertura por garantía quedará neutralizado, reanudándose una vez que se haya superado el problema.

l) GARANTÍA DE MATERIALES (Membrana asfáltica reforzada)

La membrana asfáltica debe tener la garantía del fabricante de al menos 10 años, y las condiciones de su colocación debe ser tal que el fabricante reconozca las misma.

m) ESTARÁ A CARGO DEL ADJUDICATARIO:

- La MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.
- La DIRECCIÓN y REPRESENTACIÓN o CONDUCCIÓN TÉCNICA permanente durante el desarrollo de los trabajos, entendiéndose por ello la intervención de personal profesional matriculado y habilitado legalmente según las normas correspondientes, con capacidad para resolver los problemas técnicos y/o administrativos que pudieren suscitarse en razón de las características propias del servicio objeto de la presente Contratación, como así también para atender a las observaciones que el personal de Inspección de Obra de Fábrica Militar Río Tercero pudiere formular al respecto de los mismos.
- Todos los insumos; materiales; equipos; herramientas; dispositivos; estructuras; instrumentos; vehículos de transporte e izaje; combustibles; etc., y todo otro elemento y/o

concepto intelectual no citado expresamente la presente Orden de Compra, pero que fuere necesario para la correcta y completa ejecución del servicio contratado.

Obs.: Todos los materiales e insumos que el Adjudicatario utilice en los trabajos contratados, sin excepción, deben ser de primera calidad; nuevos y sin uso.

- n) El Adjudicatario deberá arbitrar los medios que estime necesarios para recuperar los días de trabajo perdidos por condiciones climáticas adversas u otras circunstancias inconvenientes, al efecto de cumplir con el plazo establecido para la realización del trabajo objeto de la presente Contratación. Para ello y a modo de ejemplo de posibles soluciones, se sugiere: aumento de la cantidad de personal afectado a las tareas; ampliación de la jornada de trabajo; trabajo en días no laborables; etc.

o) INICIO DE TAREAS / HORARIO DE LA PRESTACIÓN

La fecha de inicio y el horario en el cual el personal del Adjudicatario deberá efectuar los trabajos inherentes al servicio conforme al objeto de la presente Contratación, serán coordinados oportunamente entre éste y Fábrica Militar Río Tercero a través del agente de la misma que para tal efecto fuere designado.

No obstante, el Adjudicatario deberá comunicar al Dpto. RRHH de Fábrica Militar Río Tercero [Tel. N° (03571) 42-1136 / 237 / 338, interno N° 3601], con una antelación mínima de 24 horas, la fecha a partir de la cual se encuentra en condiciones de comenzar las tareas referidas a la Contratación.

Fábrica Militar Río Tercero dispondrá -en caso de ser necesario- un espacio ó terreno para que el Adjudicatario arme su obrador y deposite a resguardo los bienes de su propiedad que utilice para la realización de las tareas.

Al respecto se deja expresamente establecido que Fábrica Militar Río Tercero no se responsabiliza por los bienes que el Adjudicatario deposite en dicho terreno ó espacio, asumiendo él mismo la guarda de ellos, y eximiendo a la Contratante de cualquier responsabilidad respecto de los bienes que introduzca en dicho obrador.

El adjudicatario deberá proveerse de baños químicos para el personal que va a realizar la obra de acuerdo a la nómina de personal que va a realizar las actividades.

- p) Fábrica Militar Río Tercero designará como mínimo a un agente de su plantel, para que supervise la metodología y el avance de los trabajos; efectúe controles técnicos que considere oportunos, y actúe a su vez como asesor del personal de Recepción de Calidad.

q) INSPECCIÓN DE OBRA

Fábrica Militar Río Tercero se reserva el derecho de efectuar inspecciones y verificaciones durante la realización de las diversas tareas, por lo que el Adjudicatario debe prever el libre acceso al personal de la misma que oportunamente se designe, el que será la única autoridad para introducir y/o permitir modificaciones.

Lo expuesto en párrafo precedente, no significa bajo ninguna circunstancia, recepción previa ni tampoco relevar de responsabilidad alguna al Adjudicatario, en cuanto a calidad de la tarea que realice.

r) CALIDAD DE LA PRESTACIÓN

Todos los trabajos, sin excepción y conforme correspondiere, deberán ser llevados a cabo aplicando las *técnicas de la especialidad* y adoptando las *reglas del buen arte*.

- s) El Adjudicatario, en razón de tener que efectuar trabajos en altura en predio de F.M.R.T., dispondrá de todos los elementos necesarios y requeridos por la legislación vigente para la seguridad del personal que los efectúe, corriendo por su cuenta y riesgo cualquier tipo de accidente que pudiese ocurrir durante la concreción de ellos, como así también en el desplazamiento de su personal dentro y fuera del predio de Fábrica Militar Río Tercero.

t) DAÑOS

El Adjudicatario, será responsable por los daños que se pudiesen producir en las instalaciones existentes, originados en causas atribuibles exclusivamente a la naturaleza propia del servicio que brinda, como así también a indicaciones técnicas incorrectas.

u) LIMPIEZA DE LA OBRA

El Adjudicatario debe mantener limpio y ordenado el sector afectado a la realización de los trabajos, liberándolo de todo aquello que afecte a la higiene y seguridad de la obra.

- v) Una vez que el Adjudicatario haya efectuado todas las tareas inherentes al cumplimiento de la prestación contratada, la Inspección de Obra de Fábrica Militar Río Tercero verificará el cumplimiento de lo estipulado en este apartado, para recién dar por finalizado el trabajo.
- w) El ingreso a Fábrica Militar Río Tercero para realizar trabajos inherentes al servicio objeto de la presente Contratación, deberá efectuarse por Portería N° 1 y 2, de F.M.R.T.
- x) Queda estrictamente prohibido el tránsito por parte del personal de la empresa Adjudicataria que brinde la prestación objeto de la presente Contratación, por Sectores internos de Fábrica Militar Río Tercero ajenos a los lugares en los que deban efectuarse las tareas. El Adjudicatario será responsable del cumplimiento estricto de este requisito.
- y) El personal de la empresa Adjudicataria que ingrese a Fábrica Militar Río Tercero a realizar actividades relacionadas a la Contratación, debe poseer identificación -a la vista- de la misma, en su indumentaria de trabajo; y poseer todos los elementos de protección personal contemplados en el Decreto 351/79 que correspondan.
- z) Para el ingreso al predio de Fábrica Militar Río Tercero y permanencia en éste, el Adjudicatario deberá presentar ante el Dpto. Personal dependiente de Relaciones Industriales, en forma mensual y/o mientras tenga vigencia el contrato, la siguiente documentación:
- Nómina y constancia de afiliación vigente del personal que efectiviza las actividades, a una aseguradora de riesgos del trabajo (A.R.T.) y último recibo abonado en forma.

Obs.: En la póliza deberá constar: “...A.R.T. endosa y renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o regreso contra Fábrica Militar Río Tercero, sus funcionarios, empleados y obreros...”

- Seguro de todos los vehículos que se utilicen para la prestación y comprobante de pago actualizado. Dicho Seguro debe cubrir la Responsabilidad Civil hacia terceras personas transportadas y no transportadas; y daños a bienes de terceros, incluyendo la responsabilidad por la carga transportada, si correspondiere.
- Certificado de salud ocupacional de las personas afectadas a los trabajos.
- Carnet habilitante para la conducción de vehículos (en concordancia con la categoría respectiva) y permiso por parte de la dirección o titular de la Empresa, cuando correspondiere.
- Listado de elementos de seguridad que correspondieren.

OBS.: El Adjudicatario deberá requerir a su A.R.T. el asesoramiento con respecto a las obligaciones a cumplimentar, referidas a aspectos de seguridad en el trabajo.

Fábrica Militar Río Tercero (previo al inicio de las actividades inherentes al objeto de la presente Contratación), por intermedio de personal de SHYMA., le informará sobre los riesgos a que pueden estar expuestos los trabajadores, y las medidas de seguridad y de preservación del medio ambiente que deberán respetar; corriendo por cuenta del Prestador la provisión de los elementos de protección personal, y siendo también, el responsable del uso de los mismos y su mantenimiento.

aa) Complementando el apartado precedente, el Adjudicatario deberá presentar ante el Servicio de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente (SHyMA) de Fábrica Militar Río Tercero, en forma previa al comienzo de actividades en la misma, la siguiente documentación:

- Matrícula del profesional en Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Matrícula del técnico en Higiene y Seg. en el Trabajo.

bb) RECEPCIÓN TÉCNICA

En la recepción técnica del servicio, participará personal de Mantenimiento General y de Inspección-Recepción (Calidad), de Fábrica Militar Río Tercero.

cc) OTRAS OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

- Pagar en forma directa por su exclusiva cuenta y cargo, todos los impuestos, derechos, tasas, contribuciones y demás gravámenes nacionales, provinciales y municipales, relacionados a su actividad comercial, y respectivas cargas fiscales derivadas del trabajo a realizar.
- Presentar en el Dpto. RRH de Fábrica Militar Río Tercero, en forma mensual y/o mientras tenga vigencia el contrato respectivo, los comprobantes de pago de aportes y contribuciones

pertinentes.

- Dar cabal cumplimiento a todas las normas relativas al trabajo y organismos de seguridad social, quedando comprendidas las disposiciones convencionales correspondientes, relativas al personal propio afectado al cumplimiento de los trabajos.
- Mantener a Fábrica Militar Río Tercero indemne de cualquier reclamo que efectúe su personal y de toda posible derivación legal. Así mismo afrontará en forma exclusiva cualquier indemnización y sus accesorias, que corresponda abonar a ese personal, por la aplicación de normas laborales y/o convencionales.
- Guardar confidencialidad de toda información, planos y demás elementos documentados que Fábrica Militar Río Tercero le pudiese proporcionar para la realización de los trabajos pertinentes, adoptando las medidas necesarias para evitar su divulgación, utilización o apropiación por terceros.
- Exhibir la documentación original que acredite el cumplimiento de las disposiciones legales referidas en la presente Orden de Compra, en el momento en que Fábrica Militar Río Tercero se lo requiriese.
- Asumir la responsabilidad por la conducta que observe su personal, como así también por los deterioros, desorden o cualquier hecho anormal derivado de su comportamiento, incluyendo el estricto cumplimiento del horario de trabajo.
- Asumir y tomar plena responsabilidad por las consecuencias o reclamos que resulten de hechos o actos cometidos por el personal a su cargo, lo que se extenderá a los reclamos por lesiones, daños a las personas o a la propiedad.
- Mantener indemne a Fábrica Militar Río Tercero y prestar toda la asistencia necesaria a los efectos de liberarla en casos de litigios, demandas o medida cautelar promovida o decretada contra la misma, y fundada en cualquier hecho o acto de sus dependientes o personal, como también de terceros, referente a las actividades comprendidas en la prestación contratada.
- Responsabilizarse por el traslado de su personal, tanto en horario normal como extraordinario, sin cargo adicional para Fábrica Militar Río Tercero, debiendo entregar al Dpto. Personal de Relaciones Industriales de la misma, un listado completo de dicho personal.
- Responsabilizarse por el traslado interno en Fábrica Militar Río Tercero, de los equipos; insumos; materiales; etc.; que fuere necesario utilizar en la ejecución de las tareas, debiendo disponer de los medios de transporte para tal efecto.
- Arbitrar los medios que estime oportunos, para mantener las medidas de seguridad durante la realización de la obra propiamente dicha, en razón de que se trabajará en lugares muy cercanos a donde el personal de Fábrica Militar Río Tercero desempeña tareas.

dd) SALUD OCUPACIONAL e HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El Adjudicatario asume a su exclusiva cuenta y cargo las prestaciones de Medicina del Trabajo y

Salud Ocupacional e Higiene y Seguridad en el Trabajo a sus empleados.

Para el cumplimiento de la ley 19.587, Decreto 351/79, el Adjudicatario contratará los medios especializados exigidos por dicha reglamentación, previo consentimiento de Fábrica Militar Río Tercero.

En caso de infortunio ocurrido en Fábrica Militar Río Tercero al personal dependiente del Adjudicatario, éste último podrá solicitar la prestación de los primeros auxilios, quedando a su cargo y responsabilidad el disponer de los medios adecuados para el traslado al centro especializado, y posterior atención; debiendo informar a Fábrica Militar Río Tercero la empresa de Urgencia Médica y la Clínica ó Centro Asistencial que prestará el servicio.

El Adjudicatario se compromete a investigar conjuntamente con Fábrica Militar Río Tercero las lesiones y accidentes (incluidos los incidentes con potencial de afectar a la comunidad y el medio ambiente), que ocurran durante las tareas de sus empleados.

Debe también comunicar a Fábrica Militar Río Tercero - Servicio de Salud Laboral, Seguridad y Medio Ambiente -, dentro de las 24 horas de ocurridos, toda lesión o accidente, incluidos los "in itinere".

Aclaración:

Fabricaciones Militares Sociedad del Estado, C.U.I.T. N° 30-54669396-8, N° Inscripción Impuesto de Sellos de la Provincia de Córdoba N° 48001408.

Impuesto de Sellos pagado por Declaración Jurada, mes agosto, año 2021, Impuesto \$ 6.670,89.

El pago del Impuesto de Sellos deberá ser efectivizado mediante transferencia bancaria al Banco de la Nación Argentina Sucursal Río Tercero – Cuenta Corriente N° 0436 20001/88 CBU N° 0110436720043620001884, enviando constancia del depósito a la dirección de correo electrónico: tesoreria.rt@fm.gob.ar



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: ANEXO I OC-2021-RT-082 "CONSTRUVIAL S.A."

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.